

Junio 02 de 2026

Señores

PERSONAS INTERESADAS.

ASUNTO:

Solicitud de información para identificar:

Desarrolladores y/o constructores que estén en capacidad de ofrecer 40 soluciones de vivienda nueva terminada bajo la modalidad de Compraventa en los municipios de Timbío y Popayán del departamento del Cauca, para atender hogares que son beneficiarios del Fondo Adaptación.

Condiciones generales que deberán cumplir las postulaciones de vivienda:

- El presente sondeo de mercado tiene como finalidad identificar la oferta disponible para la adquisición de cuarenta (40) soluciones de vivienda nueva terminada en los municipios de Timbío y Popayán, departamento del Cauca, destinadas a la atención de hogares beneficiarios del Fondo Adaptación bajo la modalidad de reubicación.
- Las viviendas ofertadas deberán cumplir con las condiciones técnicas, urbanísticas, jurídicas y de calidad establecidas por el Fondo Adaptación para la modalidad de vivienda nueva terminada, garantizando soluciones habitacionales dignas, seguras, funcionales y conformes con la normatividad vigente. Entre otros aspectos, las viviendas deberán encontrarse totalmente construidas y urbanizadas, contar con disponibilidad y funcionamiento de servicios públicos domiciliarios, cumplir con las normas de sismo resistencia, licenciamiento urbanístico y demás requisitos aplicables.
- Adicionalmente, las soluciones de vivienda deberán contar con un área construida mínima de cuarenta y cinco metros cuadrados (45 m²), espacios básicos habitacionales conformados por sala-comedor, cocina, baño, zona de ropas y mínimo dos alcobas, así como los acabados y especificaciones técnicas requeridas para su entrega y habitabilidad inmediata.
- Deberán estar ubicadas en zonas urbanas o zonas de expansión urbana y cumplir con los requisitos normativos ordinarios y de excepción, de conformidad con las condiciones particulares de cada plan de Intervención, esto incluye el análisis general de amenaza y/o estudios de riesgos según corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en el "Manual Operativo de Gestión del Riesgo de Desastres" del Fondo Adaptación **4-GPY-M-04**" (Anexo No.1).
- Para el desarrollo del proyecto se deberán implementar las acciones participativas descritas en el documento "Instructivo de Gestión Social Programa de Vivienda **1-GPS-M-01**" (Anexo No 2).
- Para efectos de una eventual contratación, la adquisición de soluciones de vivienda se

Página 1

Fondo Adaptación

Dirección: Calle 28 No.13A-15 - Edificio CCI - Piso 10, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 4325400

www.fondoadaptacion.gov.co

regirá por lo dispuesto en el “Instructivo para la provisión de vivienda en la modalidad contractual de compraventa de vivienda nueva” **4-GPY-I-15** (Anexo No.3) y el **Anexo Técnico de Vivienda Mínima** del Fondo Adaptación (Anexo No 4).

- De igual manera se deberá dar cumplimiento a las disposiciones de índole jurídica relacionadas en el “Anexo jurídico - Lista de chequeo” (Anexo No.5).
- El FONDO aportará un monto de recursos correspondiente hasta el tope de valor de la categoría de Vivienda de Interés Prioritario -VIP- ¹ por cada solución de vivienda adquirida, considerando para ello lo dispuesto en la leyes y normatividad reglamentaria vigente.

Los interesados deberán allegar los siguientes formatos diligenciados:


- Formato No.1. Carta de presentación del proyecto
- Formato No.2. Capacidad financiera y organizacional
- Formato No.3. Descripción del proyecto
- Formato No.4. Experiencia del proponente en VIP/VIS
- Formato No.5. Especificaciones técnicas del proyecto

La información para el estudio de mercado podrá ser enviada al correo electrónico estudiodemercado@fondoadaptacion.gov.co o radicada en la oficina del Fondo Adaptación, en formatos PDF y en medio magnético editable (Excel), en la Calle 28 No. 13 A - 15 - Edificio CCI - Piso 10, en Bogotá; hasta el día **12 de junio de 2026**.

*La información presentada para el estudio de soluciones habitacionales será un insumo de la caracterización del territorio y posterior definición de eventuales procesos de contratación. Por lo anterior, el Fondo Adaptación precisa que el envío de dicha información **no establece ninguna clase de compromiso y no genera vínculo contractual entre la Entidad y los interesados, así como no constituye en sí misma una oferta.***

El Fondo Adaptación no cobra por participar en los procesos contractuales ni por ser beneficiario de ningún proyecto. Siempre consulte nuestra página web o redes sociales.

Cordialmente,


Diana Carolina Beltrán Herrera
Subgerente de Estructuración (E)
Fondo Adaptación

Anexos:

- 1- Manual Operativo de Gestión del Riesgo de Desastres **4-GPY-M-04**
- 2- Instructivo de Gestión Social Programa de Vivienda **1-GPS-M-01**
- 3- Instructivo para la provisión de vivienda en la modalidad contractual de compraventa de vivienda nueva **4-GPY-I-15**
- 4- Anexo Técnico de Vivienda Mínima del Fondo Adaptación
- 5- Aspectos Jurídicos - Lista de Chequeo

¹ Decreto 1077 de 2015 y todas aquellas normas que lo modifican y adicionan.